

**Grundejerforeningen**  
**FRIDAVEJ GJERRILD NORDSTRAND**  
**VEDTÆGTER**

§1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Fridavej, Gjerrild Nordstrand, og det er foreningens formål at varetage fællesinteresser vedrørende sommerhusområdet.

§2

Samtlige grundejere af parceller udstykket fra matr. nr. 26d, Gjerrild by, Gjerrild er medlemspligtige.

Medlemmerne betaler det af generalforsamlingen fastsatte kontingent.

§3

Foreningen ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv og har overfor generalforsamlingen ansvaret for foreningens arbejde og økonomi. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen, således at 2 medlemmer er på valg lige år - 1 på valg ulige år. Der vælges hvert år 2 suppleanter.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af dens medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Grundejerforeningen tegnes af den samlede bestyrelse.

§4

Regnskabsåret er kalenderåret. Det reviderede regnskab skal fremlægges på generalforsamlingen.

Grundejerforeningens midler placeres kontant i pengeinstitut og kassereren kan disponere. Der kan ikke optages lån uden generalforsamlingens samtykke.

§5

Ordinær generalforsamling afholdes fortrinsvis i Gjerrild. Der indvarsles mindst en måned før.

Følgende dagsorden skal behandles:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab og kontingent fastsættelse
4. Indkomne forslag
5. Valg af 2 eller 1 bestyrelsesmedlem(mer) og 2 suppleanter
6. Valg af 1 revisor og 1 suppleant

7. Fastlæggelse af næste års generalforsamling
8. Evt.

Generalforsamlingen er altid beslutningsdygtig og er foreningens højeste myndighed.

Medlemmer, der vil fremsætte forslag til behandling på den ordinære generalforsamling skal fremsætte forslaget skriftligt til bestyrelsen senest 3 uger før afholdelse af generalforsamlingen.

I indkaldelsen skal angives tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden, som angiver, hvilke anliggender generalforsamlingen skal behandle. Hvis generalforsamlingen skal behandle forslag til vedtægtsændringer, skal forslagets væsentligste indhold fremgå af indkaldelsen.

Afstemninger kan foretages ved håndsoprækning medmindre en eller flere forlanger skriftlig afstemning.

Er et medlem af grundejerforeningen forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan der gives fuldmagt til et andet medlem af grundejerforeningen eller til bestyrelsen. Fuldmagten skal være skriftlig, dateret og som minimum indeholde følgende:

*Jeg giver hermed NN fuldmagt til at stemme på generalforsamlingen, der afholdes d. xx,zz,yyyy på mine vegne. Underskrevet d. xx,zz,yyyy FG (påført både NN og FGs navn, adresse og telefonnummer).*

Fuldmagtsgiver skal senest 3 dage INDEN generalforsamlingen aflevere underskreven fuldmagt til et bestyrelsesmedlem (dette kan ske elektronisk). En fuldmagtshaver kan alene repræsentere en fuldmagtsgiver.

Fuldmagt kan ikke gives for længere tid end 1 år og skal gives til en bestemt generalforsamling med en på forhånd kendt dagsorden.

Vedtægtsændringer skal varsles samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen. Ændring af vedtægterne kan ske på en generalforsamling, hvor minimum 2/3 af medlemmerne er mødt op og hvor 2/3 af de fremmødte stemmer herfor.

Kan en vedtægtsændring ikke vedtages på ordinær generalforsamling, kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. En vedtægtsændring kan vedtages på ekstraordinær generalforsamling, når 2/3 af de fremmødte stemmer herfor. Fuldmagt til en første generalforsamling gælder også den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling, hvor der ikke er nye dagsordenspunkter.

Dagsorden og de fuldstændige forslag samt for den ordinære generalforsamlings vedkommende tillige revideret regnskab skal senest to uger før generalforsamlingen gøres tilgængelig for medlemmerne. Forslag til behandling på en ekstraordinær generalforsamling skal være skriftligt fremsat til bestyrelsen senest en uge før generalforsamlingen.

Grundejerforeningen fører en protokol over forhandlingerne. Protokollen underskrives af dirigenten. Generalforsamlingsprotokollen skal være tilgængelig for medlemmerne senest fire uger efter generalforsamlingens afholdelse.

## §6

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen beslutter det, eller når mindst en 1/5 af medlemmerne skriftlig fremsætter begæring herom med angivelse af dagsorden.

Indkaldelsen kan herefter ske med 14 dages varsel. Forsamlingen er beslutningsdygtig, når mindst 1/5 af medlemmer er til stede. Hvis forsamlingen ved første indkaldte ekstraordinære generalforsamling ikke mønstrer 1/5 af medlemmerne, skal der indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling, der da er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte.

## §7

Forslag om foreningens ophævelse skal behandles på en generalforsamling og skal forud være angivet på dagsordenen. Opløsning kan ske, når 3/4 af de fremmødte stemmer derfor.

(Vedtaget ved stiftende generalforsamling 5. sept. 1981,-ændret 11. sept. 1982 og 8. juni 2024 på generalforsamlingen)