

## Grundejerforeningen Fridavej Gjerrild Nordstrand

### Referat af den ordinære generalforsamling lørdag den 12. juni 2021 kl. 1400 på Gjerrild Kro.

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab og kontingentfastsættelse
4. Grundvand/overfladevand
5. Indkomne forslag
6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter
7. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
8. Fastlæggelse af næste års generalforsamling
9. Eventuelt

Formanden, **Asger Wendel Eriksen**, bød velkommen til denne ordinære generalforsamling og foranledigede at Niels Juul (nr. 54) udpegedes som referent.

#### Ad 1) Valg af dirigent

Rolf Boe Nielsen (62), der valgtes som dirigent, konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Dirigenten konstaterede, at følgende 19 huse var repræsenteret:

2,5,7,9,13,14,15,16,17,18,22, 32,42,52,54,62,68,74,78.(optaltes til 21 på mødet, men et par huse var talt to gange/referenten).

#### Ad 2) Beretning

Formanden, **Asger Wendel Eriksen**, rettede indledningsvis en særlig velkomst til de nye sommerhusejere/medlemmer af grundejerforeningen: Fridavej nr. 1 Anette Nørgaard og Jens Henrik Haahr fra Aarhus C, og nr. 5 Dorte og Jan Olsen fra Lystrup. Formanden udtrykte en varm velkomst med håb om, at alle vil falde godt til i vores lille forening.

Et corona-år er gået med Fridavej som et lille tilflugtssted måske, mere for nogen end for andre, men ellers er året gået uden de store udsving.

Fibernettet er kommet i jorden, efter formandens formening uden de store gener eller besværligheder for medlemmerne. Der var tilslutning fra flere end 50 %.

Der var observeret udkørsel fra Strandsletten, hvor en kampesten var blevet flyttet, så det kunne lade sig gøre. Ved høringsen om lokalplanen i sin tid havde vi fået medhold i, at der af trafikale grunde ikke skulle være en udkørsel over for Fridavej. Derfor rettede vi henvendelse til kommunen, som fik ejeren til at lukke den illegale udkørsel.

I forbindelse med Naturstyrelsens oprydning ved stranden langs Betinavej har bådejere fra grundejerforeningen Gjerrild Nordstrand været i gang med at hverve bådejere til et bådelaug, så man kan være medbestemmende om de praktiske forhold på bådpladserne. Vi har sendt ud om dette i to omgange og lagt information på hjemmesiden.

Årets arbejdsdag var en stor succes. Mange var mødt frem med stor glæde og entusiasme og knoklede – i 2½ time, så pølserne blev lidt rynkede, men alt blev spist op og øllerne drukket. Der er lavet opslag på hjemmesiden med tekst og billeder.

Bestyrelsen havde besluttet ikke at få stamvejen raspet og kørt mere grus på, da vejen var så fin, at vi godt kunne spare pengene.

Foreningen har haft møder med kommunen om problematikken vedrørende bortledning af overfladevand. Sagen behandles på et selvstændigt dagsordenspunkt.

Foreningen havde som lovet ved sidste generalforsamling undersøgt, hvad det ville koste at erstatte grenaffaldsørningen med containere på hver vendeplads. Det ville efter bestyrelsens mening være alt for bekosteligt – 2500 kroner pr. container med sorteret affald. Og hvis sorteringen ikke er i orden, ville det blive en helt anden pris.

Formanden rettede en tak til bestyrelsen og revisoren for samarbejdet i det forløbne år.

Formanden rundede beretningen af med en tak for denne gang. Han ønskede ikke genvalg i år og stopper således efter 8 gode år som formand med tak for et godt samarbejde til bestyrelsen, revisor og alle medlemmer.

Beretningen **godkendtes**.

### **Ad 3) Regnskab og kontingentsættelse**

Kassereren, **Jan Jakobsen**, forelagde det reviderede regnskab for 2020, der udviste et overskud på kr. 15.908,97. Egenkapitalen udgjorde kr. 78.858,53, hvori dog indgår kr. 19.720,30, der indestår på det interne regnskab som hensat til jubilæumsfesten (40 år) i 2021 (udskudt til 2022 pga Coronapandemien)

Regnskabet for 2020 **godkendtes**.

Kassereren foreslog på bestyrelsens vegne, at kontingentet for 2022 nedsættes med 100 kroner til 900 kr. pr. parcel. Hensættelsen af 3000 kr. til den næste jubilæumsdag fortsætter. Bestyrelsens forslag til kontingent **godkendtes**.

### **Ad 4) Grundvand/overfladevand**

Kassereren, **Jan Jakobsen**, forelagde sagen om bortskaffelse af overfladevand mv, som var en opfølgning på vedtagelsen herom ved sidste års generalforsamling, efter at der havde været oversvømmelse af en grund (nr. 9) pga af overfladevand fra vejene ved voldsomme regnskyl.

Der havde været holdt tre møder med Norddjurs Kommune, som fortjente ros for hjælpen til at finde løsninger.

Herunder var det afklaret,

- at grundejerforeningen ikke kunne drages til ansvar for skader, som overfladevand fra vejen evt. havde medført, da Fridavej er etableret og i mange år er blevet vedligeholdt uden at det har ført til generende vand ind over grundene,
- men at det kan være ansvarspådragende, hvis foreningen ikke etablerer afværgeforanstaltninger, nu da vandproblemerne er synliggjort.
- Desuden at det er fastslået, at grundejerne selv skal sørge for, at vandet kan løbe videre fra deres egen grund.
- Endelig var det vigtigt, at der er enighed blandt grundejerne om løsningsforslaget, der indebærer, at der bliver anlagt en mindre grøft, der skabes som en udvidelse og sænkning af grusvejen. Ved frakørslen til Fridavej 9-17 rørlægges grøften. Der havde været holdt møder med de pågældende grundejere under forløbet.

Den første plan, man havde lavet, indeholdt en dybere grøft, hvilket måtte opgives, da Fibia havde gravet kabler ned langs vejen – hvilket alene medførte, at de to første entreprenører,

der var blevet hørt, sagde blankt nej til at deltage. En tredje entreprenør har sagt ja til at ville gennemføre det her forelagte forslag.

**På baggrund af denne sagsfremstilling anmodede bestyrelsen om generalforsamlingens bemyndigelse til at arbejde videre med udførelse af en mindre grøft fra nr. 7 til bækken, således som det er foreslået af Norddjurs Kommune – med en udgiftsramme på ca. 20.000 kroner + moms.**

Frank Nielsen (nr. 68) udtrykte sin støtte til forslaget, da alle ville få gavn af det, ikke mindst nede i det sidste sving.

Hans Rasmussen (nr. 16) mente, at faldet nede i svinget skal vendes, så vandet kan løbe væk fra vejen.

Martin Hansen (nr. 78) påpegede, at der var lignende problemer på gangstien, i svinget ned ved bækken.

Johannes Rasmussen (nr. 17) nævnte, at hvis den foreslåede løsning ikke (også) hjalp på vandproblemerne på vendepladsen ved nr. 9-17, måtte man vende tilbage til spørgsmålet om en eventuel dræning af pladsen.

Jan Jakobsen svarede, at man er opmærksom på problemet nede i svinget, hvor vejen skal retableres efter nybyggeriet på nr. 66. Desuden vil bestyrelsen se på det problem, Martin Hansen havde rejst vedr. gangstien.

**Generalforsamlingen gav bemyndigelse til at bestyrelsen arbejder videre med at gennemføre det forelagte projekt med den angivne ramme på ca. 20.000 kroner + moms.**

#### **Ad 5) Indkomne forslag**

Ejerne af Fridavej 2 havde fremsendt følgende forslag:

##### ***Fældning af høje træer på Fællesarealet***

*Vi er glade for at konstatere, at efter fældning af træer på Fællesarealet har det givet luft og lidt ekstra sol. Dog må vi konstatere, at de resterende høje træer lukker af for den sene eftermiddagssol, som vi ellers ville have glæde af på vores terrasse. Derfor denne forespørgsel – om der er mulighed for fældning af de resterende høje træer? Vi tror på, at andre beboere også vil få glæde af mere sol på deres grunde – og fællesarealet vil få et mere harmonisk udtryk, hvis bevoksningen på stykket bliver mere ensartet. Vi må erkende, at vi ikke selv har kræfter til at påtage os fældningen (hvis der bliver givet grønt lys), men vil naturligvis gerne deltage – både fysisk og økonomisk. Vi håber på en positiv beslutning omkring fældning og ser frem til at høre nærmere.*

*Med venlig hilsen Susanne og Preben Fridavej 2”*

Forslaget blev forelagt af **formanden**, der foreslog, at der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af bestyrelsen og de to forslagsstillere, som så skal se på omfanget og økonomien samt høre kommunen med henblik på forelæggelse ved næste års generalforsamling.

Rolf Boe Nielsen (nr. 62) gjorde opmærksom på, at området er et såkaldt §3-beskyttelsesområde, hvilket fx havde bevirket, at man ikke kunne opstille antennemasten som oprindelig tænkt – derfor kom den til at stå inde på campingpladsens område.

Niels Juul (nr. 54) meddelte, at han **ikke** kunne stemme for forslaget, som markant ville ændre Fridavejs karakter, ligesom det helt ville åbne området mellem Fridavej og campingpladsen. Træerne har stået der i mange årtier, så deres tilstedeværelse har været alle bekendt på Fridavej, da man hver især købte grund/hus her.

Han gjorde opmærksom på, at ejerne af nr. 2 tidligere havde fået fjernet de træer, som man ønskede fjernet, fordi de skyggede – og at der efter et senere ønske fra ejeren af nr. 16 var blevet fældet på et meget større område i 2020.

**Forslaget om nedsættelse af en arbejdsgruppe bestående af fem personer, bestyrelsen og de to forslagsstillere, blev vedtaget med 17 stemmer for og 1 imod.**

#### **Ad 6) Valg af et bestyrelsesmedlem og to suppleanter**

Tina Klausen (nr. 7) valgtes som nyt bestyrelsesmedlem efter Asger Wendel Eriksen, der ikke ønskede genvalg.

Erik Brødsgaard (nr. 42) og Preben Sørensen (nr. 2) genvalgtes som suppleanter til bestyrelsen.

#### **Ad 7) Valg af en revisor og en revisorsuppleant**

Den hidtidige revisorsuppleant Kristian Lassen (nr. 58) valgtes som ny revisor efter Tina Klausen, der var blevet valgt som bestyrelsesmedlem.

Som ny revisorsuppleant valgtes Anne Krogsgaard (nr. 10).

#### **Ad 8) Fastlæggelse af næste års generalforsamling**

Den næste ordinære generalforsamling fastlagdes til afholdelse lørdag den 11. juni 2022.

#### **Ad 9) Eventuelt**

Dirigenten bemærkede, at under dette punkt kunne alt diskuteres, men intet besluttes.

**Bernt Bräuner** (nr.18) havde et harmdirrende indlæg om, at der er nogle, der kører alt, alt for hurtigt på stamvejen – såvel nogle beboere på Fridavej som fremmede, f.eks. nogle håndværkere og postbude. Det vil kunne ende helt galt!

Der var flere indlæg, der tilsluttede sig kritikken af for høj fart, og Karin Rasmussen (nr. 16) foreslog, at der evt. opsættes skilte – som man har gjort det i den anden grundejerforening på Gjerrild Nordstrand.

Michael Bomholt (nr. 9), der har en skiltevirksomhed, tilbød at donere skiltene, der vil være lavet efter de officielt godkendte retningslinier.

Næstformanden, **Karin Rasmussen** (nr. 16) takkede på foreningens vegne den afgående formand, Asger Wendel Eriksen, for at have lagt et stort arbejde i sit virke som formand til gavn og glæde for Fridavej. Der medfulgte en beskeden flaskegave.

**Asger Wendel Eriksen** takkede for de pæne ord og flaskegaven. Han havde været glad for at være formand grundejerforeningen, det havde været en stor fornøjelse for ham, og hans sidste handling formand var at takke referenten samt dirigenten for den som sædvanligt fine ledelse af generalforsamlingen.

Niels Juul (nr. 54), referent